



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Обществу с ограниченной ответственностью
"ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад"
190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 36, литера Б, пом. 29Н (310)
Andreeva.TV@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 21 декабря 2017 г.

№ 78-15-87-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой): жилой корпус 409.1, жилой корпус 409.2, жилой корпус 409.3, корпус 409.4 пристроенный гараж (автостоянка), корпус 409.5 пристроенный опорный пункт охраны порядка, трансформаторная подстанция,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Парашютная улица, дом 65, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Парашютная улица, дом 65, сооружение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:10118;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 409;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №78-015-0456.1-2015, дата выдачи 17.11.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Жилой корпус 409.1, жилой корпус 409.2, жилой корпус 409.3, корпус 409.4 пристроенный гараж (автостоянка), корпус 409.5 пристроенный опорный пункт охраны порядка			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Парашютная улица, дом 65, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего,	куб.м	310 832,4	315 996,0
в том числе надземной части	куб.м	295 018,5	301 607,0
Общая площадь	кв.м	95 106,7	100 477,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	11 845,1	10 675,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	10 694,5	9 550,5
45-Н Автостоянка	кв.м	10 089,1	8 969,1
12-Н Пожарная насосная (автостоянка)	кв.м	45,0	45,6
57-Н Опорный пункт охраны порядка	кв.м	160,8	163,3
26-Н ИТП (корпус 409.5)	кв.м	21,0	20,6
43-Н, 44-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н Помещение без функционального назначения	кв.м	378,6	351,9
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	58 005,4	57 554,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	25 895,2, в том числе 16 324,1	25 849,8, в том числе 16 299,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений		525,2	503,8
Количество этажей	шт.	2-6-26	2-6-26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, технический чердак, мезонин-надстройка	кроме того, технический чердак, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	1389	1389
Общая площадь квартир	кв.м	58 005,4	57 554,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	971	971
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	33 726,7	33 500,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	293	293
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	15 083,4	14 958,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 3-комнатных квартир	шт.	125	125
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	9 195,3	9 094,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	60 146,6	59 872,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	21	21
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	11	11
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный и сборный железобетон	монолитный и сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный и сборный железобетон	монолитный и сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			
Количество машино-мест	шт.	300	300
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	55,5	55,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		"Rockwool Фасад Баттс"	"Rockwool Фасад Баттс"
Заполнение световых проемов		металлопластиковые оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами	металлопластиковые оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами
Трансформаторная подстанция Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Парашютная улица, дом 65, сооружение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего,	куб.м	107,8	113,0
в том числе надземной части	куб.м	62,2	69,0
Общая площадь	кв.м	25,3	25,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	-/1	-/1
Площадь застройки	кв.м	27,0	26,3
3.Объекты производственного назначения			
Тип объекта		сооружение	сооружение
Мощность	кВт	1250	1250
Производительность		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение	электроснабжение
Количество этажей		2	2
в том числе подземных		1	1
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 01.12.2017, кадастровый инженер Рыжонкова Татьяна Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-973 от 21.01.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана сооружения от 11.12.2017, кадастровый инженер Константинова Юлия Ильинична; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-1033 от 10.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015.

**Начальник Службы
государственного строительного надзора
и экспертизы Санкт-Петербурга**

Л.В. Кулаков

21 декабря 2017 г.



Подписан ЭП
Кулаков Л. В.
Начальник Службы

Сертификат: 00F552AC1715008896E7117C5A3CAB4190